
MONTE  ELVIRIA
fruto  de la naturaleza



Las premisas que impulsan este proyecto se centran en la combinación única de construcción de viviendas inteligentes de alta calidad manteniendo un respeto total por el medioambiente y el máximo aprovechamiento de las posibilidades del entorno.

Viviendas para el siglo XXI.



* Fotografías reales de la parcela.

Viviendas para el Siglo XXI

Monte Elviria es un conjunto de 144 viviendas unifamiliares en cuyo diseño y construcción se ha cuidado cada detalle para conseguir la máxima **integración** con el entorno y respeto hacia el **medio ambiente**, manteniendo a su vez la mayor comodidad y bienestar a través del uso de la **última tecnología** asegurando que su nueva residencia sea **una casa del siglo XXI**.

La urbanización cuenta con amplias zonas de esparcimiento, tanto de recreo como verdes, que ocupan aproximadamente el 60% de la misma. Consideramos que la tranquilidad y el espacio exterior a la vivienda es tan importante como ella misma. Por ello vivir en Monte Elviria es todo **un lujo** en una Costa del Sol donde cada vez se construye más sin tener en cuenta el espacio que rodea a la construcción.

El **carácter ecológico** de la urbanización se refleja sobre todo en **la construcción y el ahorro** futuro de los suministros a las



viviendas terminadas, pero también en el cuidadoso emplazamiento de las viviendas, conservando el **entorno natural** de alcornoques centenarios y bosque mediterráneo en todo lo posible. La naturaleza está presente sobre todo en las

vistas espléndidas, que cubren tanto el mar, las montañas y los pueblos colindantes.

Con una **visión de futuro**, Monte Elviria posee sistemas de reciclaje y ahorro de energía, así como control inteligente de interruptores y sensores en las viviendas y la urbanización, tecnologías que hacen de su **“vivienda inteligente”** un lugar para **vivir y disfrutar**.



Un entorno Natural

De los casi 195,000 m² que componen la superficie total de la urbanización, más de una tercera parte (aproximadamente 71,000 m²) está dedicada a zonas verdes. La mayor parte de ellas está en la zona periférica alrededor de la urbanización, con lo que además de proporcionar un contacto directo con la naturaleza, también garantiza el distanciamiento con otras posibles urbanizaciones, lo que también protege la inversión realizada por el comprador.

El entorno que proporcionan dichas zonas

verdes, compuestas por alcornoques centenarios y bosque mediterráneo originarios del lugar, es un entorno perfecto para disfrutar de tranquilidad y naturaleza, en armonía con la conservación de este tipo de especies autóctonas mediterráneas.

Monte Elviria se caracteriza por el respeto al medio ambiente no sólo en la construcción de estas viviendas, sino también en la conservación del magnífico legado natural de la Costa del Sol.





Monte Elviria permite disfrutar de un apacible paseo por la naturaleza sin salir de la urbanización, pero sin olvidar otras saludables actividades como nadar, jugar al pádel o reunirse con otros vecinos de la urbanización.

Estas actividades se pueden desarrollar en el completo conjunto de instalaciones de ocio que se desarrollaran en la urbanización, pues Monte Elviria dispondrá de dos piscinas, una de ellas cubierta, y las dos de agua salada, mucho más naturales y beneficiosas para la salud, una pista de pádel, y lugar de reuniones.

En las inmediaciones, pero fuera de la propia urbanización, se encuentran los campos de golf de Santa María y La Cala. Hay escuelas y centros comerciales a pocos minutos de la urbanización, y el centro urbano de Marbella esta a solo 15 km. Se llega al mar y a una de las mejores playas de la Costa del Sol en tan sólo 5 minutos.

Todas estas instalaciones se pensaron para proporcionarle la calidad de vida que siempre deseó y que Monte Elviria le pone a su alcance.



MONTE  ELVIRIA



HISTORIA

Ya en el periodo Neolítico (4,000 adC) hubo un asentamiento en esta zona, y como prueba de ello queda la llamada Cueva de Pecho Redondo. Durante la época del Bajo Imperio Romano (284-430 dC) se especula que hubiese algún poblado dedicado a la agricultura y ganadería.

Sin embargo, no es hasta la época árabe donde encontramos los primeros datos escritos donde se menciona el pueblo de Ojén, más concretamente en el documento “Crónica de las Hazañas de los Emires Cordobeses”, por lo que muchos historiadores afirman que Ojén y su castillo eran de origen árabe.

En este escrito se menciona una de las batallas

de Abderrahmán para someter a la rebelión de los mozárabes , que se llevó a cabo delante de las murallas del Castillo.

En el año 921 Abderrahmán liberó Ojén y su iglesia fue convertida en mezquita. En 1485 los musulmanes capitularon ante Fernando el Católico, y los musulmanes mudéjares pasan a ser vasallos de Castilla. En esta época Ojen exportaba a Africa a través de Marbella, pasas, higos secos, almendras, sedas y miel de colmenas.

En el 1500 había aproximadamente 100 vecinos árabes y 4 cristianos y en el 1505 se construyó la iglesia fundada por el Arzobispo de Sevilla.

El castillo, junto con la iglesia y el pueblo entero



Ojén



en sí fue incendiado durante el levantamiento morisco que ocurrió en 1568 y aunque se reconstruyó después, hoy solo se conservan algunos vestigios en lo alto del pueblo, sobre un escarpe. En el 1609 los moriscos fueron expulsados definitivamente de la zona por el Rey Felipe III y años más tarde Don Fernando de Solís reconstruyó el Castillo, la iglesia y trajo a nuevas gentes de otros lugares dándole casa y tierras para levantar otra vez el pueblo de Ojén. La independización del municipio de Marbella llega en 1807.

NATURALEZA

Ojén está situado junto al Arroyo de Almadén, en

un lugar abundante en agua, rodeado por las sierras Blanca y la Alpujata, de gran riqueza en minerales. La cercanía del mar hace que Ojén tenga un clima templado a pesar de ser un típico pueblo de montaña. Los montes de Ojén poseen un hermoso y amplio bosque mediterráneo de quejidos, alcornoques, encinas, pinos, pitas y chumberas. Por todo esto, el municipio fue recientemente declarado reserva de la biosfera mundial.

De la fauna podemos destacar la cabra hispánica, especie protegida y que está en peligro de extinción, el águila real y el búho real, ave también en peligro de extinción y actualmente difícil de localizar.





En el afán por cumplir con el lema “Casas para el Siglo XXI”, los promotores han dotado las viviendas de Monte Elviria con lo último en tecnología domótica. El sistema está diseñado para realizar ciertas funciones, y está preparado para poder añadirle nuevas tareas, según lo requiera el propietario de la vivienda. Las principales funciones del sistema son el reconocimiento de las señales de los distintos tipos de sensores distribuidos estratégicamente por toda la casa, así como el encendido y apagado preprogramado de cualquier objeto conectado a la red eléctrica.

Los sensores antes mencionados son de humo, para detectar incendios, sensores de inundación, sensores de movimientos para detectar posibles intrusiones en su casa, y sensores de temperatura, para mantener el clima ideal dentro de su casa.

Todos estos sensores mandan las señales recogidas al sistema domótico, y éste se encarga de avisar a la central de la urbanización, al propietario de la vivienda y en su caso a algún teléfono de interés preestablecido. Además se encarga de realizar las oportunas acciones para solucionarlo, así si los sensores de inundación mandan una señal al sistema domótico, éste manda otra señal a las electroválvulas conectadas al sistema para cortar el agua.

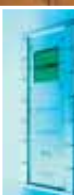
El sistema domótico también puede programarse para la apertura de las puertas exteriores de la vivienda y la reja del jardín, tanto cuando el propietario está dentro de la casa, como cuando está fuera de ella.

El acceso al control del sistema domótico se puede hacer mediante un ordenador, un teléfono móvil y/o un panel incorporado directamente en la propia vivienda.





Casas Inteligentes



La segunda fase de la urbanización tendrá vistas excepcionales hacia el valle de Fuengirola y su costa, los campos de golf de La Cala y Mijas Golf, así como los montes de Mijas. Dispone de más de 13,700 m² de los cuales se han dispuesto para zonas verdes

8,700 m², que harán del espacio que rodea su vivienda un lugar paradisíaco. Habrá varios estanques, una cascada y distintas especies de árboles implantados además de las especies del lugar, como alcornoques centenarios y bosque mediterráneo.



Un nuevo Comienzo

Las casas están repartidas en dos avenidas a distinto nivel, con lo que las maravillosas vistas del mar, los pueblos colindantes y los bosques de los alrededores quedan garantizados para todas las viviendas.

Esta fase está compuesta por sólo 30 casas unifamiliares, diseñadas y construidas para hacer de su futura residencia un lugar especial para vivir, pues se ha cuidado hasta el último detalle en su diseño y construcción, pudiendo escoger entre Casas Pareadas, Casas Adosadas y Casas Escalonadas.



CASAS PAREADAS

Las casas pareadas están compuestas de cuatro viviendas unidas dos a dos, ubicadas en las dos avenidas que conforman la fase, es decir, en cada avenida hay dos casas pareadas. Cada vivienda dispone de mas de 270 m² repartidos en una sola planta y distribuidos en espaciosa habitaciones en las que destacan su gran salón, con amplios ventanales y porche, las cuales confieren a la misma una gran elegancia y clase.

En contraste también dispone de una sala de estar y comedor que le proporcionaran la

comodidad y familiaridad que usted requiera. Todas las habitaciones son exteriores por lo que podrá disfrutar de la máxima luminosidad y espléndidas vistas. Los dormitorios poseen cada uno su cuarto de baño completo.

La cocina esta totalmente amueblada. La casa posee anexos tales como leñera y bodega mientras en el garaje hay espacio suficiente para varios coches. En el amplio jardín privado usted podrá disfrutar del sol y aire libre sin salir de su propiedad.



CASAS ADOSADAS

Las catorce casas adosadas se encuentran repartidas en las dos avenidas de la fase. Cada vivienda tiene 209 m² construidos aparte del garaje. En la planta alta y aprovechando las vistas, se encuentra un amplio salón y un comedor con grandes cristalerías y terraza.

La casa dispone de un patio interior, que da a la misma un toque muy andaluz. La cocina tiene

adjunta una despensa muy grande, además de un lavadero, y está totalmente amueblada. En la planta de abajo se encuentran los dormitorios, que son cuatro, dos de ellos con baño propio, y tres de ellos con salida al porche.

El garaje se encuentra en el sótano y es bastante amplio por lo que podrían estacionar varios vehículos.



CASAS ESCALONADAS

Son doce las casas agrupadas de tres en tres que conforman este tipo de viviendas, ofreciendo una magnífica imagen de conjunto en el que resalta su disposición de forma escalonada envuelta en un maravilloso marco de arboleda, estanques y una espléndida cascada, sin olvidar las impresionantes vistas que le confiere su situación en la urbanización.

Son casas de una sola planta de más de 105 m²,

disponen de un amplio salón que lleva a una acogedora terraza de casi igual amplitud que el mismo salón, en el que podrá aprovechar el magnífico sol de nuestra costa.

Hay dos dormitorios con cuarto de baño cada uno y la cocina está totalmente amueblada.

A cada casa le corresponde un garaje que está en la última planta de cada conjunto.



en Equipo



En un proyecto de la envergadura de Monte Elviria y con las metas propuestas por los promotores, es crucial tener un equipo altamente profesional, para poder cumplir con plazos y características exigidas, así como enfrentarse efectivamente a los problemas que puedan surgir durante el camino.

En Monte Elviria hemos reunido un sólido equipo, con gran experiencia en el sector y avalado por grandes trabajos anteriores, algo que marca la diferencia a la hora de llevar a cabo un proyecto tan especial como éste.

Las siguientes empresas y profesionales aseguran que Monte Elviria será todo un éxito en cuanto a calidad, tecnología, belleza y confort.

PROMOTORES

Donald Ericsson y Erik Osthol, anteriormente Directores Generales de FABEGE AB y ANDERS DIOS

AB respectivamente, dos compañías suecas de gran solvencia y reputación, fueron quienes concibieron la idea de llevar a cabo este proyecto, y compraron la parcela donde está ubicada la urbanización.

CONTROL Y ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO

Como gestores del proyecto está Jacwid S.A. que tiene al frente a Björn Göransson. Jacwid tiene más de 20 años de experiencia en muchos proyectos en la Costa del Sol, entre ellos por ejemplo Nordic Residence Centre en Estepona, Park Beach en Estepona, Edificio Tres Coronas en Fuengirola etc.

Del control financiero y económico se encarga Citadel Consulting, también especialistas en el campo mientras Abogados Verdún llevan el tema jurídico. Las tres citadas compañías llevan largo tiempo trabajando juntas en varios proyectos, lo que asegura el funcionamiento óptimo de las operaciones.



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

El arquitecto de este bello proyecto es Rafael Olivares Alvarez-Ossorio, quien anteriormente ha protagonizado, entre otras, Laguna Beach (Torrox-Costa), Urbanización Cerro del Romeral (Vélez-Málaga) y La Almudena (Málaga).

Como constructor de las viviendas se ha elegido Necso Entrecanales Cubiertas S.A.. Necso es la empresa que canaliza la actividad constructora de Acciona S.A. y es una de las empresas líderes en este sector con más de doscientos años acumulados de experiencia. Es una empresa multinacional y diversificada que ha construido por ejemplo aeropuertos, puertos, centrales eléctricas, hospitales, hoteles, colegios, instalaciones deportivas, universidades, presas, gaseoductos, ferrocarriles, carreteras, urbanizaciones y miles de edificios de toda índole.

Su aportación de calidad y conocimiento tecnológico es muy valioso en un proyecto como Monte Elviria, que aspira a crear un nuevo concepto de calidad en la vivienda.

FINANCIACIÓN

La colaboración, en cuanto a la financiación, la ha proporcionado Caja de Ahorros El Monte, que ha apostado desde el principio por el proyecto por sus inmejorables características, y la seguridad del buen éxito ofrecido por la experiencia del equipo. El Monte ofrece una financiación muy competitiva al comprador, dando la posibilidad de subrogarse en hipotecas de hasta el 60% para no residentes y el 80% para residentes, aunque siempre se podrá negociar directamente con la entidad según las circunstancias y situaciones personales de cada cliente.

Breve Memoria de Calidades

Albañilería y Cubierta

Todo el perímetro exterior del edificio se realizará a la capuchina, impermeabilizada y aislante térmico de poliuretano extrusionado y tabique interior guarnecido y enlucido con yeso.

La cubierta se realizará de tejas de barro, con impermeabilización y aislante térmico de poliuretano extrusionado.

Revestimientos

La solería de las habitaciones, zonas de paso y escaleras del conjunto se realizará en mármol crema marfil, menos cocinas, lavaderos y baños que serán de gres de primera calidad.

Las viviendas número 401, 402, 413, 414, 415, 416, 417 y 418 tendrán parqué de madera en salón y comedor.

Los locales húmedos, irán alicatados hasta el techo, con gres primera calidad y cenefa decorativa. Los porches, entradas, patios y terrazas se solarán con baldosa de ferrogres.

Carpintería de madera

Las puertas de entrada serán blindadas de seguridad.

Las puertas interiores de paso y de los armarios empotrados serán de madera marmolizada, para lacar en blanco.

Carpintería exterior

La carpintería exterior será ejecutada con perfiles de aluminio lacado en blanco de primera calidad. Toda la carpintería vendrá con doble hoja de vidrio y cámara aislante intermedia.

Las ventanas descritas en la documentación gráfica de carpintería llevarán persianas motorizadas de aluminio de color blanco sobre rieles y enrollable con tambucho superior.

Las puertas de acceso a las parcelas serán una cancela de hierro, tratada como el resto de la cerrajería de la vivienda, y con apertura desde la vivienda o con mando a distancia en garajes.

Telefonía, Telecomunicaciones y Domótica

Se dispondrá de una red de telecomunicaciones y se dotará a las

viviendas de instalación domótica para el control electrónico de las distintas funciones de las viviendas.

Chimeneas

En el salón se colocará una chimenea prefabricada con el hogar de acero.

Protecciones y ornamento

Llevarán rejas de acero macizo para la protección y seguridad de las viviendas, enmarcadas con abultados decorativos.

Los muros de cerramiento irán chapados con piedra y celosía ornamental.

Las distintas estancias tendrán remate de moldura de escayola.

Calefacción y climatización

Se dispondrá una instalación de aire acondicionado y calefacción por agua caliente con bomba de calor que servirá también para el agua caliente sanitaria.

Otros

Las cocinas irán totalmente amuebladas con electrodomésticos de primera calidad.

El promotor se reserva el derecho de hacer modificaciones sin previo aviso